

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57

NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

ZP.261.1.6.2021

Mrocza, 12.10.2021r.

**OGŁOSZENIE
O ZAPYTANIU OFERTOWYM**

zamówienie przeprowadzane na podstawie wewnętrznego regulaminu udzielania zamówień publicznych o wartości nie przekraczającej kwoty wskazanej w art. 2 ust. 1 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. Prawo zamówień publicznych (t.j. Dz.U. z 24.10.2019 r., poz. 2019 z póź. zm.)

1. Nazwa oraz adres Zamawiającego:

Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o.o. ul. Łobżenicka 11A, 89 – 115 Mrocza

Osoba przeprowadzająca postępowanie: Aleksandra Zamkowska

2. Opis przedmiot zamówienia:

a) Przedmiot zamówienia obejmuje „**Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących w zarządzie ZGK w Mroczy Sp. z o.o. w latach 2021-2022**” na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 ustawy Prawo Budowlane. Przedmiotowa kontrola ma polegać na sprawdzeniu stanu technicznego elementów budynków i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działanie wyników występujących podczas użytkowania obiektów oraz instalacji służących ochronie środowiska.

b) Przeglądy obiektów budowlanych powinny być wykonane zgodnie z wymaganiami określonymi w ustawie z dnia 4 lipca 1994 r. Prawo Budowlane (Dz. U. 1994 Nr. 89 poz.414 i Dz.Uz 2020 r. poz.1333 z późn. zm.), Rozporządzeniem Ministra Spraw Wewnętrznych i Administracji z dnia 16 sierpnia 1999 r. w sprawie warunków technicznych użytkowania budynków mieszkalnych (Dz. Z 1999 r. nr 74, poz. 836) oraz Rozporządzeniem Ministra Infrastruktury z dnia 3 lipca 2003 r. w sprawie książki obiektu budowlanego (Dz. U. z 2003 r. nr 120, poz. 1134). Usługi powyższe muszą być wykonywane zgodnie z przepisami prawa, w tym prawa budowlanego, Polskimi Normami oraz sztuką budowlaną.

c) Dokumentację należy wykonać w 2 egz. dla każdego obiektu oraz wersję elektroniczną wraz z dokumentacją fotograficzną na płycie CD. Szczegółowy wykaz budynków, w których należy dokonać przeglądów budowlanych stanowi **załącznik nr 1** do niniejszego zapytania ofertowego. Wykonawcy powinni, mimo opisu przedmiotu zamówienia, dokonać wizji lokalnej w celu oceny i uwzględnienia w cenie wszystkich prac oraz innych świadczeń niezbędnych do prawidłowego wykonania przedmiotu zamówienia i uwzględnienia wszystkich kosztów z tym związanych.

2.1. Wymagania, jakie powinni spełniać Wykonawcy zamówienia w zakresie dokumentów i oświadczeń:

2.1.1. Osoba dokonująca przeglądu nieruchomości musi posiadać uprawnienia wymagane art. 62. ust. 4 ustawy Prawo Budowlane tj. uprawnienia do projektowania i kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie konstrukcyjno-budowlanym.

2.1.2. Osoba dokonująca przeglądu infrastruktury wodno- kanalizacyjnej musi posiadać uprawnienia do kierowania robotami budowlanymi bez ograniczeń w zakresie instalacyjnej w zakresie sieci, instalacji i

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57

NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

urządzeń cieplnych, wentylacyjnych, gazowych, wodociągowych i kanalizacyjnych.

2.1.3. Kserokopię posiadanych uprawnień potwierdzoną za zgodność z oryginałem należy dołączyć do niniejszej oferty oraz należy dołączyć również zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanego wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert.

3. Zamawiający* ~~dopuszcza~~/ nie dopuszcza składania ofert częściowych.

4. Kryteria oceny ofert: cena

5. Termin wykonania zamówienia: 6.12.2022 r.

6. Osoby uprawnione do kontaktów z wykonawcami:

1) Marcin Narloch – tel. 509 848 233

2) Robert Przybylski – tel. 509 848 234

7. Termin składania odpowiedzi na zapytanie ofertowe: upływa w dniu 20.10.2021 r. o godz.11:00

8. Odpowiedzi na zapytania ofertowe należy złożyć pisemnie w siedzibie Zamawiającego w Sekretariacie Zakładu lub przesłać na adres: Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. z o.o., ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza.

9. Opis sposobu przygotowania oferty:

1. Oferta cenowa powinna być tak podana, by obejmowała wszystkie koszty związane z wykonaniem zamówienia. Wykonawca musi przewidzieć wszystkie okoliczności, które mogą wpłynąć na cenę zamówienia.

2. Cena winna być wyrażona w złotych polskich (PLN), w złotych polskich będą prowadzone również rozliczenia pomiędzy Zamawiającym a Wykonawcą.

3. Wykonawca winien w ofercie przedstawić całkowitą wartość zamówienia.

4. Wykonawca określi cenę całkowitą oferty dla przedmiotu zamówienia, podając ją w zapisie liczbowym i słownym w formularzu oferty.

5. Cenę w ofercie należy określić z dokładnością do dwóch miejsc po przecinku. Zaoferowana cena powinna być zaokrąglona według ogólnych zasad tj. jeśli trzecia cyfra po przecinku wynosi 5 lub więcej zaokrąglą się „w górę”, w przeciwnym przypadku zaokrąglą się „w dół”.

Ofereant powinien przedstawić swoją ofertę na załączonym druku, tj. **Załącznik nr 2**, szczegółowa oferta

Wykonawcy powinna być przedstawiona na formularzu z **załącznika nr 2A i załącznika nr 2B** do niniejszego zapytania ofertowego.

Oferta powinna być:

- opatrzona pieczętką firmową,

- posiadać datę sporządzenia,

- zawierać adres lub siedzibę wykonawcy, numer telefonu, numer NIP,

- podpisana czytelnie przez wykonawcę.

Wykonawca powinien umieścić ofertę w zamkniętej kopercie zaadresowanej i opisanej:

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy
ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57
NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440
Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

Nazwa i adres wykonawcy

(pieczęć)

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o.

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza

OFERTA NA: „Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących w zarządzie ZGK w Mroczy Sp. z o.o. w latach 2021-2022”

NIE OTWIERAĆ PRZED TERMINEM 20.10.2021r. godz. 11:15

UWAGA: Do oferty należy dołączyć:

- kserokopię wypisu z rejestru przedsiębiorców lub zaświadczenie z ewidencji działalności gospodarczej,
- kserokopia uprawnień wymaganych zgodnie z art. 62 ust. 4 Ustawy Prawo Budowlane (potwierdzona za zgodność z oryginałem),
- zaświadczenie z właściwej izby samorządu zawodowego potwierdzające jej przynależność do izby oraz posiadanie wymaganego ubezpieczenia od odpowiedzialności cywilnej na dzień składania ofert (potwierdzone za zgodność z oryginałem).

10. Z wybranym oferentem zostanie podpisana umowa. Wzór umowy stanowi załącznik nr 3.

11. Zamawiający zastrzega sobie możliwość odstąpienia od wyboru oferty i unieważnienia postępowania prowadzonego w trybie zapytania ofertowego bez podania przyczyny, w przypadku wystąpienia okoliczności nieznanych Zamawiającemu w dniu sporządzenia niniejszego zapytania ofertowego.

12. Zamawiający zastrzega sobie możliwość zmiany załącznika nr 1 poprzez dodanie nowych obiektów lub usunięcie ich w trakcie trwania umowy. Zmiana będzie spowodowana sprzedażą obiektów lub wejściem w posiadanie nowych obiektów, których zarządcem zostanie ZGK w Mroczy Sp. z o.o. Wykonawca zobowiązuje się wykonać niezbędne przeglądy dla nowo dodanych obiektów za cenę podaną w formularzu szczegółowym stanowiącym załącznik nr 2a oraz 2b. O zmianie Wykonawca zostanie niezwłocznie poinformowany e-mailem na adres podany w formularzu ofertowym (załącznik nr 2).

Mrocza, dnia 12.10.2021r.

.....
(podpis osoby przeprowadzającej postępowanie)

.....
(podpis osoby zatwierdzającej)

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57

NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

Załącznik nr 1- Wykaz nieruchomości**WYKAZ NIERUCHOMOŚCI STANOWIĄCYCH WŁASNOŚĆ GMINY MROCZA
ZARZĄDZANYCH PRZEZ ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY SP. Z O.O.**

Lp.	Nazwa/adres
1.	ul. 5 Stycznia 3 + bud. gospodarczy 2 szt.
2.	ul. 5 Stycznia 10 + bud. gospodarczy 2 szt.
3.	ul. 5 Stycznia 12 + bud. gospodarczy
4.	ul. marsz. J. Piłsudskiego 1+ bud. gospodarczy
5.	ul. Kościuszki 15 + bud. gospodarczy
6.	ul. Łabędzkiego 3 + bud. gospodarczy
7.	ul. Łabędzkiego 11 + bud. gospodarczy
8.	ul. Łąkowa 2 + bud. gospodarczy
9.	ul. Piotra 53
10.	pl. Wolności 5
11.	pl. Wolności 8 + bud. gospodarczy
12.	ul. Postępu 3 + bud. gospodarczy
13.	ul. Postępu 3/4 + pom. gospodarcze
14.	ul. Śluzowa 5 + bud. gospodarczy
15.	ul. Śluzowa 7
16.	ul. Dworzec 1 + bud. z boksami gospodarczymi
17.	ul. Dworzec 1a
18.	ul. Dworzec 1b
19.	ul. Dworzec 1c
20.	ul. Łobżenicka 11a (bud. biurowy, bud. warsztatowo-magazynowy z kotłownią, bud. garażowo-magazynowy z zapleczem socjalnym, wiata magazynowa)
21.	ul. Łobżenicka 11b (budynek biurowo-magazynowy, wiata magazynowa)
22.	ul. Nakielska 6 + bud. gospodarczy
23.	Matyldzin 38
24.	PSZOK Ostrowo (bud. socjalno-wagowy, wiata 2 szt.)
25.	Drażno 10 + bud. gospodarczy
26.	Drzewianowo 18 + bud. gospodarczy
27.	Kaźmierzewo 32 + bud. gospodarczy
28.	Krukówko 13 + bud. gospodarczy
29.	Rościmin 46 + bud. gospodarczy
30.	Ślupówko 9 + bud. gospodarczy
31.	Wiele 39 + bud. gospodarczy
32.	Witosław 17 (bud. gospodarczy)
33.	HYDROFORNIA Drzewianowo dz. nr 244 - budynek hydroforni, - infrastruktura przesyłowa wody surowej i uzdatnionej oraz obudowa studni głębinowej - osadniki wód popłucznych
34.	SUW Wiele dz. nr 197/3 - zbiornik na wodę uzdatnioną (2szt.) - zbiornik wód popłucznych (1szt.) - infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna na terenie SUW tj. sieć przesyłowa wody surowej i uzdatnionej oraz obudowy studni głębinowej)
35.	SUW Modrakowo dz. nr 15/1 i 15/2 - zbiornik na wodę uzdatnioną (2szt.) - zbiornik wód popłucznych (1szt.) - infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna na terenie SUW tj. sieć przesyłowa wody surowej i uzdatnionej oraz obudowy studni głębinowej)
36.	SUW Mrocza ul. Łobżenicka 16 - zbiornik na wodę uzdatnioną (2szt.) - zbiornik wód popłucznych (1szt.) - infrastruktura wodociągowa i kanalizacyjna na terenie SUW tj. sieć przesyłowa wody surowej i uzdatnionej oraz obudowy studni głębinowej)

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57

NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

37.	ul. Akacja 2 - Budynek administracyjno-technologiczny z kotłownią olejową, - Budynek garażowo- warsztatowy z agregatownią, - Stacja odwadniania osadu, - Stacja dmuchaw, - Punkt Zlewny Ścieków, - Reaktor biologiczny- 2 szt., - Osadnik wtórny, - Osadnik wyrównawczy, - Sieć przesyłowa wodociągowa i kanalizacyjna, uzbrojenie na terenie Oczyszczalni Ścieków w Mroczy
38.	Przepompownia ul. Agatki P-1 dz. nr 973/155
39.	Przepompownia ul. Agatki P-2 dz. nr 973/159
40.	Przepompownia ul. Cicha dz. nr 1394/2
41.	Przepompownia ul. Drzewianowska dz. nr 367
42.	Przepompownia ul. Kościuszki dz. nr 512/4
43.	Przepompownia ul. Leśna dz. nr 527/8
44.	Przepompownia ul. Łobżenicka dz. nr 392/9
45.	Przepompownia ul. Polna dz. nr 246/44
46.	Przepompownia ul. Postępu PS1 dz. nr 783/35
47.	Przepompownia Białowieża P-8 dz. nr 56/9
48.	Przepompownia Białowieża P-11 dz. nr 65/4
49.	Przepompownia Białowieża P-12 dz. nr 70/3
50.	Przepompownia Białowieża P-13 dz. nr 93
51.	Przepompownia Drażno P-21 dz. nr 19/11
52.	Przepompownia Drażonek P-22 dz. nr 78/30
53.	Przepompownia Izabela P-8 dz. nr 26/5
54.	Przepompownia Jadwigowo P-10 dz. nr 149/1
55.	Przepompownia Jeziorki Zabartowskie dz. nr 53/2
56.	Przepompownia Konstantowo dz. nr 307/3
57.	Przepompownia Kosowo dz. nr 35/4
58.	Przepompownia Kozia Góra dz. nr 110/9
59.	Przepompownia Krukówko dz. nr 113
60.	Przepompownia Krukówko dz. nr 128
61.	Przepompownia Krukówko dz. nr 139
62.	Przepompownia Modrakowo dz. nr 18/4
63.	Przepompownia Orle P-16 dz. nr 13/1
64.	Przepompownia Orlinek P-7 dz. nr 180/1
65.	Przepompownia Rajgród P-3 dz. nr 4/2
66.	Przepompownia Rościmin P-5 dz. nr 151/6
67.	Przepompownia Rościmin P-6 dz. nr 166/7
68.	Przepompownia Wiele P-8 dz. nr 158/1
69.	Przepompownia Wiele P-9 dz. nr 145/1
70.	Przepompownia Wiele P-10 dz. nr 208/10
71.	Przepompownia Witosław P-13 dz. nr 18/18
72.	Przepompownia Witosław P-15 dz. nr 30/27
73.	Tłocznia Ostrowo dz. nr 58/9
74.	Tłocznia Ostrowo dz. nr 86/9
75.	Tłocznia Ostrowo dz. nr 118
76.	Tłocznia Ostrowo dz. nr 217/1
77.	Tłocznia Ostrowo dz. nr 225
78.	Tłocznia Słupówko dz. nr 87/4
79.	Tłocznia Słupówko P6 dz. nr 19
80.	Tłocznia Drzewianowo P7 dz. nr 205/1
81.	Tłocznia Drzewianowo P8 dz. nr 160/2
82.	Tłocznia Drzewianowo P9 dz. nr 258/1

Liczba nieruchomości może ulec zmianie w ciągu trwania umowy. Zamawiający o każdym dodanym lub usuniętym z w/w listy budynku poinformuje niezwłocznie Wykonawcę.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57

NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

Załącznik nr 2- Formularz ofertowy

.....

.....

pieczęć Wykonawcy

miejsowość, data (dd.mm.rr)

OFERTA

Pełna nazwa Wykonawcy				
Forma organizacyjno – prawna Wykonawcy				
Siedziba Wykonawcy:				
Miejscowość				
Ulica		Nr domu:		Nr lokalu:
Kod pocztowy				
województwo				
Telefon				
Fax				
Imię i nazwisko osoby upoważnionej do kontaktowania się z Zamawiającym (nr tel. oraz adres e-mail)				
NIP				
REGON				
Osoba/y uprawniona/e do reprezentacji (imię i nazwisko)				

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57

NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

**Zakład Gospodarki Komunalnej
w Mroczy Sp. z o.o.
ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza**

Nawiązując do zapytania ofertowego z dnia 11.10.2021 r. dotyczącego udzielenia zamówienia pn.: „Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących w zarządzie ZGK w Mroczy Sp. z o.o. w latach 2021-2022” na podstawie art. 62 ust. 1 pkt. 1 i 2 Ustawy Prawo Budowlane

1. Szczegółowy formularz ofertowy- **załącznik 2A oraz załącznik 2B.**
2. Na całkowitą wartość zamówienia składa się suma z załącznika nr 2a i załącznika 2b
3. Oferujemy wykonanie zamówienia za kwotę całkowitą:

.....netto +podatek VAT =
brutto

słownie:netto+..... podatek VAT
.....brutto

2. Zobowiązujemy się zrealizować przedmiot umowy w terminie wyznaczonym przez Zamawiającego tj. **06.12.2022 r.**
4. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na termin płatności:**30 dni** liczony od dnia doręczenia Zamawiającemu faktury za zrealizowane zamówienie.
5. Oświadczamy, że wyrażamy zgodę na dodawanie lub usuwanie nieruchomości z załącznika nr 1 w trakcie trwania umowy oraz, że przeglądy nowo dodanych nieruchomości wykonamy za cenę podaną w szczegółowym formularzu ofertowym- **załącznik nr 2A i załącznik nr 2B**
4. Oświadczamy, że zawarty w załączniku nr 3 **wzór umowy** został przez nas zaakceptowany i zobowiązujemy się w przypadku wyboru naszej oferty do zawarcia umowy na wyżej wymienionych warunkach w miejscu i terminie wyznaczonym przez zamawiającego.

Załączniki do niniejszej oferty :

- | | |
|---------|---------|
| 1. | 4. |
| 2. | 5. |
| 3. | 6. |

.....
miejsowość, data (dd.mm.rr)

.....
pieczęć i podpis Wykonawcy

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57

NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

Załącznik nr 3- Wzór umowy

WZÓR UMOWY NA WYKONANIE PRZEGLĄDÓW ROCZNYCH

Zawarta dnia w Mroczy pomiędzy Zakładem Gospodarki Komunalnej w Mroczy sp. z. o. o. z siedzibą w Mroczy ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, wpisaną pod numerem 0000406045 Krajowego Rejestru Sądowego, której akta rejestrowe prowadzone są w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy Krajowego Rejestru Sądowego, o kapitale zakładowym wynoszącym 808.000 zł. REGON 341223440 NIP 558-10-02-054

reprezentowaną przez

Marcina Narlocha - Prezesa Zarządu

zwany dalej Zamawiającym

a

..... z siedzibą
reprezentowanym przez:

1.

zwanym dalej **Wykonawcą** o treści następującej:

§ 1

Przedmiotem umowy jest „Wykonanie rocznych i pięcioletnich przeglądów, stanu technicznego budynków, budowli i obiektów budowlanych będących w zarządzie ZGK w Mroczy Sp. z o.o. w latach 2021-2022”

§ 2

1. Zamawiający zamawia a Wykonawca przyjmuje do wykonania przegląd elementów budynku, budowli i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu, instalacji i urządzeń służących ochronie środowiska, zgodnie z ustawą z dnia 7 lipca 1994 r. – Prawo budowlane (Dz. U. z 1994 r. Nr 89 poz.414 i Dz. U. z 2020 r. poz. 1333 z późn. zm.)

2. Za wykonanie przedmiotu umowy Wykonawca otrzyma wynagrodzenie zgodnie z złożoną ofertą w wysokości zł. netto (słownie:) + VAT wg obowiązujących przepisów. Zamawiający rozliczy przedmiot zamówienia na podstawie 2 faktur : pierwsza za wykonane przeglądy w 2021r. i druga w 2022r.

3. Rozliczenie nastąpi na podstawie przyjętych przez Zamawiającego protokołów przeglądu obiektu budowlanego, w lokalach i częściach wspólnych budynków, budowli i obiektów budowlanych oraz zestawienia wykonanych przeglądów z określoną ceną jednostkową , adresem nieruchomości i wartością końcową wg załącznika 2 A i 2 B do SWZ .

4. Za protokół przyjęty przez Zamawiającego uważa się protokół, do którego Zamawiający nie wniósł pisemnych zastrzeżeń w ciągu 14 dni od jego otrzymania.

5. Przyjęcie protokołów i zestawienia wymienionego w pkt 3 będzie podstawą do złożenia faktury za wykonanie przedmiotu zamówienia

§ 3

1. Wykonawca przejmuje pełną odpowiedzialność materialną za szkody powstałe z jego winy w trakcie wykonywania przedmiotu umowy na rzecz Zamawiającego.

2. Wykonawca oświadcza że osoby, które będą wykonywać w jego imieniu zamówienie, posiadają uprawnienia wymagane w tym zakresie przez ustawę – prawo budowlane.

3. Przy wykonywaniu określonego niniejszą umową zamówienia Wykonawca może posługiwać się osobami trzecimi, tylko za uprzednią zgodą Zamawiającego.

§ 4

1. Wykonawca jest zobowiązany na swój koszt wyposażyć osoby, które będą przeprowadzać okresową kontrolę obiektów budowlanych, w identyfikatory z imieniem i nazwiskiem pracownika oraz nazwę firmy Wykonawcy.

2. Wykonawca zawiadomi mieszkańców każdego z budynków o terminie realizacji przedmiotu umowy.

3. Jeżeli podczas realizacji przedmiotu umowy, pracownicy Wykonawcy stwierdzą że stan obiektu budowlanego,

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57

NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

stwarza zagrożenie dla bezpieczeństwa ludzi i mienia, Wykonawca jest zobowiązany niezwłocznie pisemnie zawiadomić Zamawiającego.

4. Wykonawca sporządzi protokół dla czynności kontroli stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu w poszczególnych lokalach mieszkalnych.

5. Realizacja przedmiotu umowy odbywać się będzie w terminie ustalonym w harmonogramie opracowanym przez Wykonawcę i zaakceptowanym przez Zamawiającego, w terminie 7 dni od daty podpisania umowy.

§ 5

Zapłatę wynagrodzenia za wykonywaną usługę będzie dokonana na konto Wykonawcy w terminie 30 dni od daty dostarczenia faktury do Zamawiającego.

§ 6

1. Podstawą dokonania zapłaty za wykonane zamówienie będzie faktura wystawiona przez Wykonawcę, do której dołączone będą następujące załączniki:

1) przyjęte przez Zamawiającego protokoły przeglądu stanu technicznej sprawności obiektu budowlanego i instalacji narażonych na szkodliwe wpływy atmosferyczne i niszczące działania czynników występujących podczas użytkowania obiektu,

2) wykaz lokali, w których przegląd nie został dokonany z przyczyn niezależnych od Wykonawcy wraz z podaniem przyczyny nie dokonania przeglądu w ustalonym terminie.

2. Strony ustalają, że warunkiem uznania wykonania usługi jest dokonanie kontroli we wszystkich dostępnych lokalach w całym obiekcie.

§ 7

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania zamówienia w jakości wynikającej z zawodowego charakteru jego działalności.

2. Wykonawca zapłaci zamawiającemu kary umowne:

1) za nieuzasadnione opóźnienie w realizacji przedmiotu umowy w wysokości 1% wynagrodzenia umownego brutto za kontrolę danego obiektu (harmonogram kontroli).

2) z tytułu odstąpienia od umowy z przyczyn niezależnych od Zamawiającego określonych w szczególności w ust. 4 niniejszego §, w wysokości 10% wynagrodzenia umownego brutto.

3. Zamawiający zastrzega sobie prawo do odszkodowania uzupełniającego przenoszącego wysokość kar umownych do wysokości poniesionej szkody.

4. Zamawiający może odstąpić od umowy z winy Wykonawcy, jeżeli Wykonawca:

- nie realizuje przedmiotu umowy,

- wykonuje prace bez przestrzegania przepisów BHP, ppoż.,

- nie zachowuje należytego porządku i narusza zasady współżycia społecznego,

- nie wykonuje prac w ustalonych terminach.

§ 8

Wszystkie dokumenty mające znaczenie dla prowadzenia i odbioru prac, Wykonawca będzie przysyłać lub dostarczać do siedziby Zamawiającego w formie pisemnej.

§ 9

1. Wykonawca zobowiązuje się do wykonania usług kompleksowo z zachowaniem przepisów Prawa budowlanego i innych obowiązujących norm prawnych.

2. Wykonawca w trakcie wykonywania przeglądu, ma obowiązek przestrzegania przepisów regulaminu porządku domowego.

3. Zatrudnieni przez Wykonawcę pracownicy powinni zachowywać się kulturalnie w stosunku do mieszkańców. Niedopuszczalne jest zwłaszcza wykonywanie pracy w stanie nietrzeźwym oraz realizowanie w czasie prac zleconych przez Zamawiającego innych robót na rzecz użytkowników lokali.

§ 10

1. Strony ustalają termin wykonania przedmiotu umowy do **06.12.2022 r.**

2. Przedłużenie określonego w ust. 1 terminu może nastąpić tylko z przyczyn uniemożliwiających jego wykonania w terminie, które są niezależne od Wykonawcy.

§ 11

Wszystkie zamiany niniejszej umowy wymagają dla swej ważności formy pisemnej w postaci aneksu podpisanego przez obie strony.

ZAKŁAD GOSPODARKI KOMUNALNEJ W MROCZY Sp. z o.o. z siedzibą w Mroczy

ul. Łobżenicka 11A, 89-115 Mrocza, tel./fax (52) 385 63 57

NIP: 558-10-02-054, REGON: 341223440

Spółka zarejestrowana w Sądzie Rejonowym w Bydgoszczy XIII Wydział Gospodarczy KRS pod numerem 0000406045 kapitał zakładowy 808.000 zł

§ 12

1. W sprawach nie uregulowanych niniejszą umową mają zastosowanie odpowiednie przepisy Kodeksu Cywilnego, ustawy Prawo budowlane i właściwe przepisy wykonawcze.
2. Wszelkie ewentualne powstałe na tle wykonywania niniejszej umowy spory, rozstrzygać będzie sąd właściwy dla siedziby Zamawiającego.

§ 13

Umowę niniejszą sporządzono w dwóch egzemplarzach, z których jeden otrzymuje Wykonawca, a drugi Zamawiający.

Zamawiający

Wykonawca