

ZP.261.2.3.2021

Mrocza, dnia 27 maja 2021r.

Wszyscy Wykonawcy

Dot. Zamówienia udzielanego w trybie podstawowym bez przeprowadzenia negocjacji na podstawie art. 275 pkt. 1 ustawy z dnia 11 września 2019r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 z późn. zm.) na zadanie p.n.: „Budowa sieci kanalizacji sanitarnej (ściekowej) w obrębie ulic Piastowskiej, Słowiańskiej, Celtyckiej, Łużyckiej w Mroczy na działkach nr 1297, 1296/1, 1294/1, 1305/24, 1305/7, 1306, 1325, 135/1, 1305/8. 1305/13, 1357, 1298, 1326, 1327 i 1375.”

W związku wystąpieniem oferenta z zapytaniem w sprawie przedmiotowego postępowania, Zakład Gospodarki Komunalnej w Mroczy Sp. Z o.o. udziela odpowiedzi w trybie art. 284 ust. 2 ustawy z dnia 11 września 2019 r. – Prawo zamówień publicznych (Dz. U. z 2019 r. poz. 2019 późn. zm.):

Pytanie 1. „Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się wycinkę drzew i krzewów? Jeśli występuje taka konieczność to po czyjej stronie leży ich usunięcie i w jakiej ilości?”

Pytania 2. „Czy Wykonawca będzie ponosił opłaty z tytułu zajęcia pasa drogowego dróg gminnych? Jeśli tak to prosimy o podanie stawek.”

Pytanie 3. „Po czyjej stronie jest przygotowanie projektu organizacji ruchu?”

Pytanie 4. „Jaką metodę umocnień wykopów Wykonawca ma skalkulować w swojej ofercie?”

Pytanie 5. „Czy w ramach przedmiotowej inwestycji przewiduje się wymianę gruntu? Jeśli tak to w jakiej ilości.”

Pytanie 6. „Czy w ramach niniejszej inwestycji przewiduje się odwodnienie wykopów? Jeśli tak to w jakiej ilości i technologii?”

Pytanie 7. „Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający dysponuje wszelkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi w celu wykonania zamówienia, które zachowują ważność na okres wykonania zadania, a skutki ewentualnych braków w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy.”

Pytanie 8. „Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiający udostępnił Wykonawcom całą dokumentację projektową i techniczną potrzebną do wykonania przedmiotu zamówienia oraz, że dokumentacja odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia,



zaś brak jakichkolwiek dokumentów istotnych dla oceny warunków realizacji inwestycji nie obciąża Wykonawcy.”

Pytanie 9. „W jakich drogach będzie przebiegała trasa niniejszej inwestycji? Gminnej, wojewódzkiej czy powiatowej?”

Pytanie 10. „Prosimy o podanie maksymalnej odległości, na którą Wykonawca będzie obowiązany przewieźć materiały z rozbiórki.”

Pytanie 11. „Prosimy o potwierdzenie, że Zamawiającemu przysługuje prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie całego terenu, na którym będzie realizowana inwestycja a ewentualne braki w tym zakresie nie obciążają Wykonawcy?”

Pytanie 12. „Prosimy o potwierdzenie, że w przypadku napotkania na niezinventaryzowane lub błędnie zinwentaryzowane urządzenia podziemne, w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SIWZ i stanowiącej podstawę wyceny oferty, w przypadku konieczności dokonania ich przebudowy, Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe, a termin wykonania zamówienie ulegnie stosowanemu wydłużeniu.”

Pytanie 13. „Prosimy o potwierdzenie, że cena ryczałtowa pozostaje stała w zakresie robót ujętych w dokumentacji załączonej do SIWZ, natomiast nie obejmuje robót tam nieprzewidzianych, a ponadto, iż obowiązek uwzględnia w wynagrodzeniu wszelkich kosztów związanych z realizacją przedmiotu umowy dotyczy wyłączenie kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji, nie obejmuje zaś kosztów niemożliwych do przewidzenia na etapie ofertowania, w szczególności wynikających z błędów/braków w dokumentacji, odmiennych od wskazanych w dokumentacji warunków gruntowo-geologicznych, archeologicznych, ujawnienia się niezinventaryzowanych lub błędnie zinwentaryzowanych urządzeń podziemnych itp., oraz że w przypadku konieczności wykonania robót wynikających z zaistnienia w/w okoliczności Wykonawca otrzyma wynagrodzenie dodatkowe. Zwracamy uwagę, iż chociaż zgodnie z art. 632 k.c. „Jeżeli strony umówiły się o wynagrodzenie ryczałtowe, przyjmujący zamówienie nie może żądać podwyższenia wynagrodzenia, chociażby w czasie zawarcia umowy nie można było przewidzieć rozmiaru lub kosztów prac.”, to jednak należy pamiętać, iż rozmiar i koszt prac, o których mowa w treści tego przepisu, dotyczy wyłączenie rozmiaru prac ujętych w dokumentacji przetargowej oraz kosztów możliwych do oszacowania na podstawie dostarczonej przez Zamawiającego dokumentacji oraz odbytej wizji lokalnej, nie obejmuje zaś kosztów robót, których wykonanie okazało się konieczne w celu realizacji przedmiotu zamówienia wskutek zaistnienia okoliczności niemożliwych wcześniej do przewidzenia. Rozszerzenie zakresu



zamówienia o roboty nieprzewidziane w dokumentacji projektowej lub koszty niemożliwe do wyceny na etapie ofertowania były by sprzeczne z art. 140 ust. 3 PZP w związku zamówienie art.58 § 1 K.C, jako wykraczające poza określenie przedmiotu zamówienia w SIWZ. Prace nieprzewidziane w dokumentacji projektowej nie stanowią bowiem przedmiotu zamówienia objętego ceną oferty.”

Pytanie 14. „Prosimy o potwierdzenie, że uzyskanie pozwolenia na użytkowanie nie leży po stronie Wykonawcy.”

Pytanie 15. „Czy Zamawiający dopuszcza wykonanie przedmiotu zamówienia metodą bezwykopową?”

Pytanie 16. „Prosimy o podanie warunków odtworzenia istniejących nawierzchni po prowadzonych robotach.”

Pytanie 17. „Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowania uzgodnienia zarządcy dróg w których będą prowadzone prace.”

Pytanie 18. „Zwracamy się z prośbą o udostępnienie na stronie postępowania przedmiarów robót w formie * ath * rds dla przedmiotowej inwestycji.”

Pytanie 19. „Czy rozpatrywany teren znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej? Jeżeli tak to po czyjej stronie leży po niesienie opłat z tytułu nadzoru?”

Pytanie 20. „Prosimy o zamieszczenie na stronie postępowanie szczegółowych rysunków studni rewizyjnych z zaworem odpowietrzającym”

Pytanie 21. „Prosimy o potwierdzenie, że załączony przedmiar do postępowania przetargowego ma jedynie charakter pomocniczy i nie jest podstawą do obliczenia ceny.”

Pytanie 22. „Czy zamawiający dopuszcza nowy system monitoringu dla projektowanej tłoczni wraz z dostarczeniem niezbędnych urządzeń? Jeśli nie to prosimy o podanie administratora istniejącego monitoringu.”

Pytanie 23. „Czy zamawiający dopuszcza tłocznie innego producenta (rozwiązanie równoważne) niż jest wymieniony w projekcie? Opis przedmiotu zamówienia nie może naruszać art.29 ust. 2 i 3 Prawa Zamówień Publicznych.”



Odpowiedzi Zamawiającego:

Ad.1. Nie przewiduje się konieczności usuwania drzew. W pasie budowanej sieci mogą występować pojedyncze krzewy (samosiewy), których usunięcie będzie leżało po stronie Wykonawcy.

Ad.2. Wykonawca nie ponosi opłat z tytułu zajęcia pasa drogowego.

Ad.3. Przygotowanie projektu organizacji ruchu leży po stronie Wykonawcy.

Ad.4. W zależności od rodzaju gruntu i warunków terenowo-wodnych należy dobrać odpowiedni zestaw elementów obudowy wykopu dla określonej głębokości. Należy przy tym przestrzegać wytycznych producenta poszczególnych obudów wykopów. Wybór metody umocnień wykopów leży po stronie Wykonawcy, który powinien w kalkulować koszt umocnień w swojej ofercie oraz zapewnić bezpieczne wykonanie zadania, zapewnić odpowiednie warunki BHP dla pracowników realizujących przedmiotowe zamówienie.

Ad.5. Przy wykopach pod tłocznię należy przyjąć wymianę gruntu na całej głębokości i szerokości wykopu. Pozostałe wykopy można zasypać gruntem rodzimym jeżeli się do tego nadaje. Wskaźnik zagęszczenia musi być zgodny z dokumentacją techniczną. Szczególną uwagę należy zwrócić na odpowiednie zagęszczenie po robotach kanalizacyjnych w drogach gminnych. Ponadto tam gdzie występuje nawierzchnia utwardzona kruszywem stan drogi należy przywrócić do stanu pierwotnego.

Ad.6. Technologia wykonania wykopu powinna uwzględniać prawidłowe odwodnienie w całym okresie trwania robót ziemnych. Należy zachować odpowiedni spadek podłużny rowków odwadniających, tym samym umożliwiając szybki odpływ wód z wykopu. Przy budowie sieci w zależności od rodzaju gruntu, głębokości wykopu dopuszcza się odpowiednio metody odwadniania:

- 1) pompowanie wody z dna wykopu- najprostszy sposób, polega na bieżącym odpompowaniu wody z dna wykopu,
- 2) instalacja igłofiltrowa- dla odcinków gruntów piaszczystych dopuszcza się odwodnienie za pomoc igłofiltrów.

Zakres robót odwadniających należy dostosować do rzeczywistości trwających warunków podczas wykonywania robót. W związku z ryczałtowym rozliczeniem budowy cenę odwadniania należy wliczyć w cenę oferty.

Ad.7. Tak, Zamawiający dysponuje wszystkimi wymaganymi prawem decyzjami administracyjnymi oraz uzgodnieniami potrzebnymi do wykonania zamówienia.



- Ad.8.** Zamawiający udostępnił Wykonawcom na stronie postępowania całą dokumentację jaką posiada. Dokumentacja ta odzwierciedla stan faktyczny w zakresie warunków realizacji zamówienia na dzień uzyskania pozwolenia na budowę.
- Ad.9.** Trasa inwestycji będzie przebiegała na drogach gminnych.
- Ad.10.** Materiał z rozbiórki należy traktować jako odpad i zagospodarować zgodnie z ustawą o odpadach (Ustawa z dnia 14 grudnia 2012 r. Dz.U.2013 poz. 21 z późn. zm.) tj. Wykonawca zagospodarowuje materiał rozbiórkowy we własnym zakresie, zgodnie z obowiązującymi przepisami przekazanie odpadów musi odbyć się za pomocą systemu BDO. Potwierdzenie w postaci Karty Przekazania Odpadów (KPO) należy dołączyć do dokumentacji odbiorowej inwestycji.
- Ad.11.** Zamawiający potwierdza, że przysługuje mu prawo dysponowania nieruchomością na cele budowlane w zakresie terenu objętego inwestycją.
- Ad.12.** Zamawiający podał stan według posiadanej wiedzy wynikającej z dokumentacji projektowej i jednocześnie informuje, że Wykonawca będąc doświadczonym winien uwzględnić w kosztorysie ofertowym wszystkie prace, materiały i roboty niezbędne do należytego wykonania przedmiotu umowy i w kalkulować w cenę wszelkie ryzyko z tym związane również ryzyko napotkania niezinventaryzowanych lub błędnie zinventaryzowanych urządzeń podziemnych w stosunku do stanu wynikającego z dokumentacji projektowej załączonej do SWZ.
- Ad.13.** Cena ryczałtowa jest stała i należy ją skalkulować zgodnie z zasadami sposobu obliczania ceny ofertowej zgodnie z pkt. 14 SWZ
- Ad.14.** Uzyskanie pozwolenia leży po stronie Zamawiającego, natomiast po stronie Wykonawcy leży przygotowanie wszystkich dokumentów i materiałów niezbędnych do złożenia wniosku i uzyskania pozwolenia na użytkowanie.
- Ad.15.** Zamawiający dopuści zmianę technologii z wykopu otwartego na przewiert sterowany tylko w ściśle określonych i uzasadnionych przypadkach, po uprzednim pisemnym uzyskaniu przez Wykonawcę zgody projektanta, inspektora nadzoru i zamawiającego.
- Ad.16.** Nawierzchnie należy przywrócić do stanu pierwotnego, zgodnie z warunkami określonymi w STT, należy uzyskać wskaźnik zagęszczenia 0,97 I_s poza pasem drogowym a w pasie drogowym do głębokości 1,2 m nie mniejszy niż 1,0 I_s
- Ad.17.** Uzgodnienia zarządcy dróg, w których będą prowadzone prace zamieszczone są na stronie postępowania w pliku „PROJEKT BUDOWLANY ODJ WIELE VI.zip”



- Ad.18.** Zamawiający nie posiada przedmiarów robót w formie *ath *rds.
- Ad.19.** Teren inwestycji znajduje się w strefie ochrony konserwatorskiej. Zamawiający zapewnia nadzór archeologiczny dla przedmiotowej inwestycji.
- Ad.20.** Szczegółowe rysunki studni rewizyjnych z zaworem odpowietrzającym są zamieszczone na stronie postępowania w pliku „PROJEKT BUDOWLANY ODJ WIELE VII.zip”
- Ad.21.** Zamawiający, jako załącznik do SWZ załączył przedmiar robót, który ma charakter pomocniczy i ma on jedynie ułatwić dokonanie właściwej wyceny przedmiotu zamówienia, nie może być on jednak podstawą do dokonywania rozliczenia całego zamówienia, na które zawarta umowa będzie miała charakter RYCZAŁTOWY. Załączony przedmiar robót można w dowolny sposób modyfikować w celu właściwej wyceny przedmiotu zamówienia.
- Ad.22.** Zamawiający posiada już system monitoringu dla posiadanych przepompowni tłocznych, projektowaną tłocznię należy włączyć w istniejący system. Warunki i koszt wpięcia należy ustalić z firmą Maciej Sawicki „CONTROL SYSTEM”.
- Ad. 23.** Zgodnie z pkt. 3.3. ppkt. 2-4 SWZ Zamawiający dopuszcza rozwiązania równoważne, nazwy własne producentów nie są wiążące dla Wykonawców i należy je traktować jako przykładowe do określenia parametrów, wymogów technicznych i zostały użyte wyłącznie przykładowo, w celu opisanego przedmiotu zamówienia.

